

LISTA TERENURILOR SI CONSTRUCTIILOR INTRATE SI IESITE DIN PATRIMONIUL AGVPS IN PERIOADA 1990 -2010

Nr. crt.	MIJLOC FIX	Valoare de intrare in patrimoniu			Anul de iesire din patrimoniul AGVPS	Valoare (înstrăinare obiective inutile/ineficiente)	Explicatie
		Anul de achizitie /edificare /redobândire	Valoare obiective achizitionate	Valoare obiective edificate			
			lei	lei		lei	
1	Apartament 4 camere / str. 13 Septembrie	1991	4.505,00				cumpărare - valorificare prin inchiriere
2	Complex Cernica - Fazanerie	1992		10.258,00			construire in regie proprie - în folosință
3	Magazin Miercurea Ciuc	1992	100,00		2002	78.575,00	cumparat, apoi valorificat in 2002, prin licitatie publică, pentru plata c/val sediu vechi
4	Apartament 2 camere/str. Dezrobirii	1999	20.287,00		2004	42.181,00	achizitionat, apoi vandut in 2004, la propriul angajat, pentru plată rată sediu vechi
5	Sediu - Calea Mosilor 128	2001	191.657,00				cumpărare - valorificare prin folosință și închiriere parțială
6	Teren Straulesti (redobândit)	2001	7,06		2005	4.838.270,00	intrat in patrimoniu prin hot.judecatoreasca, apoi vandut in 2005 prin licitatie publică, iar cu suma încasată s-a construit sediul nou
7	Teren 650mp in Calea Mosilor 128	2001 - 2002	390.182,00				cumpărare (valoare crescută de cca. 10 ori)
8	Teren si Cabana Crisan	2002	5.943,00		2003	184.060,00	vandut in 2003 catre AJVPS Tulcea
9	Canisa Cernica	2004	11.878,00				construire in regie proprie - în funcțiune
10	Cabana Caldarusani				2004	23.000,00	vanzare constructie pe teren proprietate Romsilva
11	Cabana Latimi				2005	141.202,00	vanzare constructie situată pe terenul primariei
12	Fazaneria Malu Rosu				2005	220.000,00	vanzare constructie situată pe teren proprietate Romsilva
13	Spațiu comercial Calea Moșilor						vanzare 1/2 spațiu (1/2 rămas proprietatea AGVPS)

Nr. crt.	MIJLOC FIX	Valoare de intrare in patrimoniul			Anul de iesire din patrimoniul AGVPS	Valoare (înstrăinare obiective inutile/ineficiente)	Explicatie
		Anul de achizitie /edificare /redobândire	Valoare obiective achizitionate	Valoare obiective edificate			
			lei	lei		lei	
14	Tarc mistreti-Cernica	2005		3.282,00			construire in regie proprie
15	Acoperis Hala Valsanesti	2005		12.922,00			reparatie capitala in regie proprie
16	Magazin Galati	1993	619,28		2009	444.232,00	cumparare, apoi vanzare
17	Modernizare imobil Valsanesti	2010	907.639,00				modernizare efectuata de chirias, integral pe cheltuiala sa, intrată în patrimoniul AGVPS
18	Constr.speciale - Valsanesti	2010	55.153,00				efectuata de chirias, integral pe cheltuiala sa, intrate în patrimoniul AGVPS
19	Cladiri (A si B) - str. Baneasa Ancuta	2010		3.521.540,00			investitie valorificată prin închiriere
20	Constr.speciale - str. Baneasa Ancuta	2010		467.823,00			investitie valorificată prin închiriere
	TOTAL	1991-2010	1.587.970,34	5.603.795,34		5.971.520,00	

NOTĂ: Deși în rapoartele anuale ale conducerii AGVPS și în explicațiile la bilanțurile contabile de sfârșit de an, precum și în Raportul Comisiei Consiliului AGVPS postat pe facebook-ul AGVPS, au fost explicate și motivate în detaliu intrările și ieșirile de construcții și terenuri în și respectiv din patrimoniul AGVPS, sunt încă persoane, cele mai multe din afara AGVPS, care se fac că nu înțeleg sau chiar nu pot înțelege următoarele:

- înstrăinările de terenuri și construcții, devenite inutile, inefficiente și/sau costisitoare pentru bugetul AGVPS, s-au hotărât fără excepție, în mod statutar, de Biroul Consiliului sau Consiliul AGVPS, în scopul străngerii fondurilor financiare necesare cumpărării actualului sediu din Calea Moșilor nr. 128 și achiziționării sau edificării altor obiective aducătoare de venituri la Bugetul AGVPS (de ex. 7.500-10.000 euro/lună noul sediu din cartierul Floreasca) ori a căror valoare a crescut extraordinar de mult în timp (de ex., cei 650 mp de teren achiziționat în Calea Moșilor nr. 128);

- înstrăinările de mijloace fixe ale AGVPS s-au făcut după expertizări tehnico-economice, realizate de firme specializate în astfel de evaluări, și s-au valorificat doar de la valoarea expertizată în sus, de către comisii de licitații stabilite de Consiliul AGVPS;

- comisiile de licitație au fost compuse din membri ai Consiliului AGVPS și angajați ai AGVPS, printre care economiști și juristul AGVPS; din nici o comisie de licitație nu a făcut parte, niciodată, președintele executiv al AGVPS;

- toate înstrăinările de mijloace fixe au fost analizate ulterior în Consiliile AGVPS, operate în evidențele financiar-contabile și raportate în materialele Congreselor AGVPS;

- toate achizițiile de mijloace fixe (construcții + terenuri) au fost, de asemenea, decise în Biroul Consiliului sau Consiliul AGVPS, ca, de altfel, și toate edificările de construcții, realizate pe bază de studii de fezabilitate și proiecte autorizate.

Rezultatul acestor operațiuni economico-financiare ale AGVPS s-au materializat într-o creștere semnificativă a patrimoniului acesteia, de peste 20 de ori în perioada 1990-2016, creștere exprimată în monedă USA pentru a elimina orice neînțelegere sau speculație susținută cu rea intenție. Meritul creșterii patrimoniale a AGVPS, într-o perioadă de recesiune economică generală, revine atât conducerii executive cât și Consiliilor succesive ale AGVPS, din perioada la care ne referim.

N. Șelaru

MIJLOACE FIXE IEȘITE DIN PATRIMONIUL AGVPS, PE BAZA DE HOTARARI JUDECĂTOREȘTI

Nr. crt	Mijloc Fix	Valoare ieșire din patrimoniu (lei)	Anul de ieșire din patrimoniu	Explicații
1	Cabana Podul Pitarului	42.050	2008	Hot. judecatoreasca - revendicare proprietar
2	Cabana Cosereni	18.882	2009	Hot. judecatoreasca - revendicare Primărie Cosereni
3	Cabana Pârloagele	8.671	2009	Hot. judecatoreasca - revendicare Primărie Cosereni
4	Canton Paznic Podul Pitarului	8.000	2013	Hot. judecatoreasca in favoarea Piscicola Calarasi
5	Constr.speciale-Podul Pitarului	1.882.244	2013	Hot. judecatoreasca in favoarea Piscicola Calarasi

NOTĂ: Construcțiile și construcțiile speciale, prezentate în tabelul de mai sus, au fost edificate de AGVPS (poz. 1, 4 și 5) sau obținute prin schimb de aceasta (poz. 2 și 3) mai înainte de 1989, fiind înscrise în evidențele patrimoniale ale acesteia. Fără excepție, aceste construcții au fost edificate pe terenuri fostă proprietate a statului român. După 1990, moștenitorii de drept privați ai terenului și parțial al unei construcții (poz. 1), numai al terenului (% poz. 5), UAT-urile (poz. 2 și 3) și interpușii statului (poz 4 și % poz. 5) au revendicat terenurile și/sau construcțiile ridicate pe acestea. În cazul celor 5 poziții din tabelul de mai sus, spre deosebire de alte cazuri (Șindrilița 1, 1A și 2 și Afumați 3 și 4), hotărârile judecătorești au fost date în favoarea moștenitorilor privați (poz. 1 și % poz. 5) sau al statului român (poz. 2, 3, 4 și 5). Acțiunile juridice în speță au fost concepute și coordonate, din partea AGVPS, de angajatul/angajații compartimentului juridic al acesteia. Toate au fost demarate mai înainte de anul 2006, anul pensionării anticipate cu 9 ani, pe motiv de boală gravă, a fostului consilier juridic al AGVPS, care din punct de vedere fizic nu pare să sufere deloc nici în prezent.